PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CIOCANESTI, JUD. CALARASI

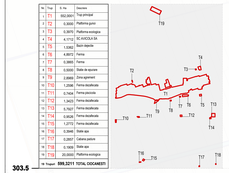
COMUNA CIOCANESTI

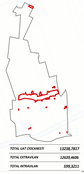
SITUATIA EXISTENTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI

3

Nr	Trup	Nr. Ha	Denumire
1	T1	6,2151	Trup principal
2	T2	0,3000	Platforma gunoi
3	T3	0,3970	Platforma ecologica
4	T4	4,1712	SC AVICOLA S.A.
5	T5	1,0362	Spațiu depozite
6	T6	4,8972	Ferma
7	T7	0,3860	Ferma
8	T8	0,5000	Stațe de epurare
9	T9	2,2898	Zona agrement
10	T10	1,2586	Ferma decidroba
11	T11	0,7404	Ferma porcine
12	T12	1,3423	Ferma decidroba
13	T13	0,7621	Ferma decidroba
14	T14	0,8000	Ferma decidroba
15	T15	1,2715	Ferma decidroba
16	T16	0,3940	Stațe apa
17	T17	0,2857	Cabana pastre
18	T18	0,1000	Stațe apa
19	T19	20,0000	Platforma ecologica
	Nr Trupuri	599,3211	TOTAL CIOCANESTI





	Suprafata Ha	%
TOTAL UAT CIOCANESTI	13230,7817	
TOTAL EXTRAVILAN	12639,4604	100,00
TOTAL INTRAVILAN	599,3213	

Trup 1

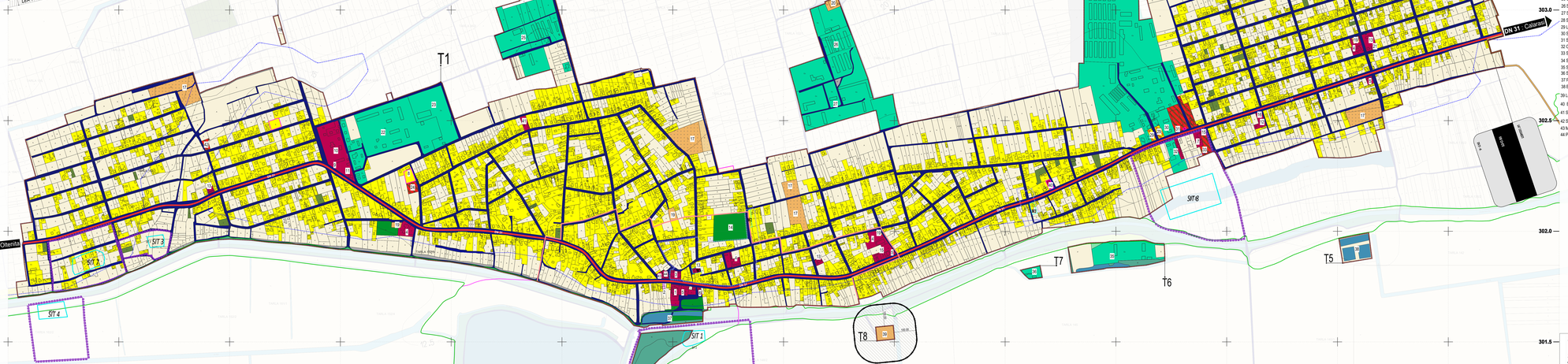
Trup principal sat 552,0001 Ha

	Functiune	Suprafata Ha	%
1	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	6,2151	1,13
2	ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	176,6107	32,00
3	ZONA LOCUINTE CLECTIVE MICI	0,2735	0,05
4	ZONA CULTE	0,7483	0,14
5	ZONA MIXTA COMERT / INDUSTRIE	2,0033	0,36
6	ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA	53,5696	9,70
7	ZONA SPECIALA - Politie	0,0342	0,01
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	1,0899	0,20
9	ZONA CIMITIR	6,0396	2,00
10	ZONA SPORT - AGREMENT	1,8307	0,33
11	ZONA SPATII VERZI PUBLICE	1,4615	0,27
12	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PROTECTIE	71,0815	12,88
13	ZONA TERENURI ARABILE	224,3569	40,64
15	ZONA VII / LIVEZI	2,3332	0,42
16	TERENURI PROTECTIE CANALE	0,8677	0,16
17	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	2,6163	0,46
18	APE / CANALE	0,8681	0,15
	TOTAL Trup 1	552,0001	100.00

TOTAL Ciocanesti 20 Trupuri **599,3211**

303.5 / 303.0 / 302.5 / 302.0 / 301.5

662.0 / 662.5 / 663.0 / 663.5 / 664.0 / 664.5 / 665.0 / 665.5 / 666.0 / 666.5 / 667.0 / 667.5 / 668.0 / 668.5 / 669.0



BILANT TERITORIAL EXTRAVILAN	Suprafata Ha	%
Functiune		
CURTI - CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN	0,5240	0,01
ZONA TERENURI ARABILE	10100,4395	79,91
ZONA LIVEZIVII	48,5952	0,38
ZONA PADURI	1,1319	0,01
ZONA PASUNI	1034,8003	8,19
TERENURI NEPRODUCTIVE	2,5677	0,02
TERENURI PROTECTIE CANALE	83,4818	0,66
APE / CANALE	1194,3876	9,45
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PROTECTIE	173,6326	1,37
TOTAL EXTRAVILAN	12639,4604	100,00

PUZ-uri aprobate

LIMITA Zone reglementate PUZ

1 H.C.L. 33.JE.2014
PUZ Modificare suprafete existent disponibile cerute si afisate agricole si fara partial 5+20200 km

2 H.C.L. 23.CE.06.2018
PUZ Constructie statatie a retelei de alimentare cu energie pe teritoriul 5+2200 km

3 H.C.L. 61.JE.2014
PUZ Modificare tronson TUG,CF,LAR Ciocanesti
5+5220 km

4 H.C.L. 26.JE.2012
PUZ Amplasare locuinte si constructii conexe Lot 1 km 5+8000 km

5 H.C.L. 00.01.CM.2009
PUZ Amplasare spatiu de depozitare 5+2000,5+3000 km

6 H.C.L. 27.07.2007
PUZ Instalatie de fabricat pasteri din Germania
5+2700 km

LIMITA Situri arheologice

LIMITA protectie Situri arheologice

LIMITA Parcela Monument

LIMITA protectie Monument

Monumente istorice

M1 CL-II-m-B-14679 - Biserica „Sf. Ierarh Nicolae" / 1982

M2 CL-II-m-B-14731 - Cruce de piatra
intr-o linie de statiori in curtea locuitorului Ordre Petra / 1930

M3 CL-II-m-B-14732 - Cruce de piatra - Cartier Marginen
In fata casei mosteniitorilor lui Ion Rau / 1742

BOSCO0131 Oltenita - Mostistea - Chicsu

Situl cuprinde o parte din lunca inundabila a Dunarii, cu o suprafata de 12000 ha, ocupata de ape, stuf, vegetatie de tip arbustiv si arborescent, pe o lungime de aproximativ 50 km, de la Oltenita pe Dunare, pana la Mostistea pe Ialomita si Chicsu pe Calmatui. Situl este situat la o altitudine de 0 m, pe teritoriul judetelor Calarasi si Ialomita, in apropierea localitatilor Oltenita si Mostistea si a sud Calarasi. Din modificarile ecologice ale habitatelor, se remarca: pierderea partiala a unor habitate de interes comunitar, ca urmare a lucrarilor de imbunatatiri ale terenurilor din zona, cu scopul de a le transforma in terenuri arabile, pentru cultivarea de plante furajere, cu o suprafata de aproximativ 1000 ha; pierderea partiala a habitatelor de interes comunitar, ca urmare a lucrarilor de imbunatatiri ale terenurilor din zona, cu scopul de a le transforma in pasuni, pentru pasunatul animalelor; pierderea partiala a habitatelor de interes comunitar, ca urmare a lucrarilor de imbunatatiri ale terenurilor din zona, cu scopul de a le transforma in terenuri arabile, pentru cultivarea de plante de interes economic; pierderea partiala a habitatelor de interes comunitar, ca urmare a lucrarilor de imbunatatiri ale terenurilor din zona, cu scopul de a le transforma in paduri de plantat, pentru producerea de lemn de foc; pierderea partiala a habitatelor de interes comunitar, ca urmare a lucrarilor de imbunatatiri ale terenurilor din zona, cu scopul de a le transforma in ape, pentru pescuit; pierderea partiala a habitatelor de interes comunitar, ca urmare a lucrarilor de imbunatatiri ale terenurilor din zona, cu scopul de a le transforma in ape, pentru irigatii; pierderea partiala a habitatelor de interes comunitar, ca urmare a lucrarilor de imbunatatiri ale terenurilor din zona, cu scopul de a le transforma in ape, pentru alimentarea cu apa a populatiei