



ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
-CONSILIUL LOCAL CIOCANESTI-

Cod 917035, comuna CIOCANESTI, județul Călărași  
Telefon: 0242337305/Fax: 0242337292

Cod Fiscal: 3796780  
E-mail : [primariaciocanesti@yahoo.com](mailto:primariaciocanesti@yahoo.com)

### HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr.31875, având nr. cadastral 31875

Consiliul Local al comunei Ciocanesti, județul Calarasi, întrunit în ședința de lucru extraordinară din data de 09.02.2026;

Având în vedere:

- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.130 alin.(1) lit.a), art.204 din Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- Raportul nr.625/05.02.2026 întocmit de către compartimentul de specialitate, referitor la necesitatea aprobării dezlipirii în două loturi, al imobilului având nr. cadastral 31875;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.879 și art.880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.c), art.136 alin.(1), (8), art.139 alin.(3) lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

### HOTARASTE:

**Art.1.-** Se însușește documentația privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în C.F. nr.31875, nr.cadastral 31875, întocmită de către expert Barbu Lucian, conform anexei.

**Art.2.-** Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului teren agricol extravilan în suprafață de 665.980 m.p., având categorie de folosință arabil, situat în comuna Ciocanesti, județul Călărași, având număr cadastral 31875, după cum urmează:

- ✓ LOT nr.1, nr. cadastral 39545, suprafața de 232.531 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Ciocanesti, județul Călărași, T 168/1, P 951/1;
- ✓ LOT nr.2, nr. cadastral 39546, suprafața de 433.449 m.p., categorie de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Ciocanesti, județul Călărași, T 168/1, P 951/1;

**Art.3.-** Se împuternicește Primarul comunei Ciocanesti să semneze actul autentic de dezlipire a suprafeței de teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Secretarul general al comunei Ciocanesti va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și autorităților interesate, conform legii.

Președinte de ședință,  
Puiu-Constantin CALIN



Contrasemneaza,  
Secretar general comuna,  
Valentin CALIN

Nr. 7

Astăzi: 09.02.2026

Adoptată la Ciocanesti cu un nr. de 12 voturi „pentru”, 1 „abținere”, din totalul de 13 consilieri „prezenți” și 13 consilieri aflați în „funcție”.

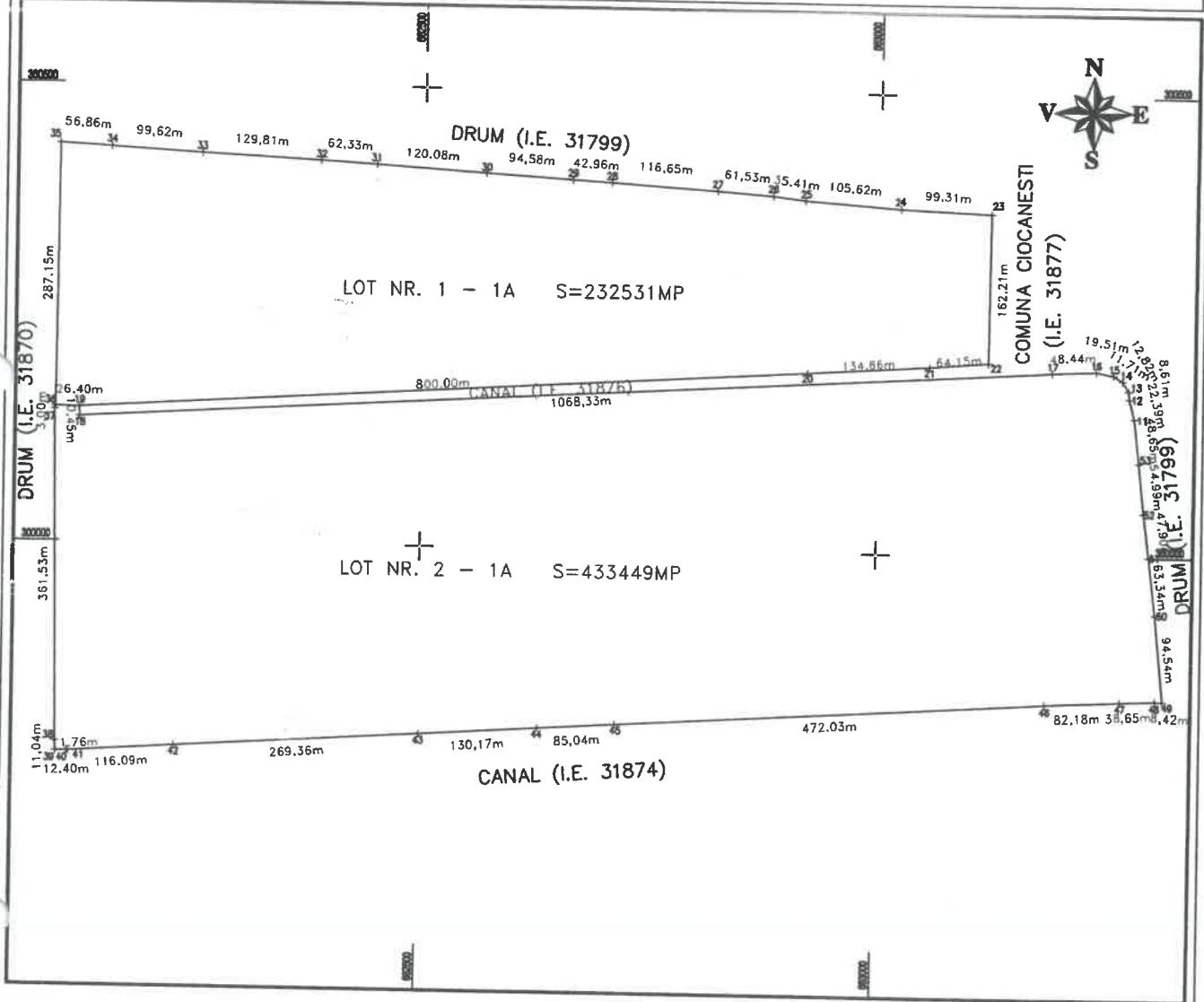
*Anexa la H.P. nr. 7/2026*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

(extravilan)  
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31875	665980	Com. Ciocanesti, Tarla 168/1, Parcela 951/1, Jud. Calarasi.

Carte Funciara nr.	31875	UAT	CIOCANESTI
--------------------	-------	-----	------------



**Dezlipire imobil**

SITUATIA ACTUALA < INAINTE DE DEZLIPIRE >				SITUATIA VIITOARE < DUPA DEZLIPIRE >			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31875	665980	1A	Teren arabil	39545	232531	1A	LOT NR. 1
				39546	433449	1A	LOT NR. 2
<b>Total</b>	<b>665980</b>				<b>665980</b>		

Executant, BARBU LUCIAN  
Aut. Seria RD-CL-F, Nr. 0002, Categoria C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila  
DATA : 27.01.2026

**BARBU LUCIAN**  
Digitally signed by BARBU LUCIAN  
DN: cn=BARBU LUCIAN, ou=BCPI, c=RO  
Date: 2026.01.27 15:45:58 +E0200

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa  
DATA Luciana Dobrescu  
Stampila BCPI Mihailescu  
Digitally signed by Luciana Dobrescu  
Date: 2026.01.28 13:25:34 +E0200